

CÔNG TY CỔ PHẦN
SON HÀ SÀI GÒN
SON HA SAI GON JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Socialist Republic of Vietnam

Độc Lập- Tự Do- Hạnh Phúc
Independence – Liberty - Happiness

Số: 10/2026 /CV-SHA
V/v “giải trình chênh lệch về số liệu
BCTC Hợp Nhất Quý IV năm 2025
No: 10/2026 /CV-SHA
Explain the difference in
Consolidated Financial Statements
data for the fourth quarter of 2025

TP.HCM ngày 29 tháng 01 năm 2026
HCM city, 29 January 2026

**Kính gửi: UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

**Dear: STATE SECURITIES COMMISSION
HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**

Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn xin gửi lời chào trân trọng đến quý Sở.

Son Ha Saigon Joint Stock Company respectfully extends its greetings to your esteemed department.

Căn cứ vào số liệu báo cáo tài chính Hợp nhất Quý IV năm 2025, chúng tôi xin được giải trình một số các biến động so với báo cáo tài chính cùng kỳ năm 2024 như sau:

Based on the *Consolidated* financial statements for the fourth quarter of 2025, we would like to provide the following explanations for certain fluctuations compared to the financial statements for the same period in 2024:

Biến động trên báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Hợp nhất Quý IV năm 2025 so với Quý IV năm 2024 :

Fluctuations in the consolidated income statement for the fourth quarter of 2025 compared to the fourth quarter of 2024:

- ➔ **Doanh thu thuần:** Giảm 1.8% tương đương 5.3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do doanh thu ngành hàng công nghiệp giảm .
- ➔ **Net Revenue:** Decreased by 1.8%, equivalent to VND 5.3 billion, compared to the same period last year, mainly due to a decline in revenue from the industrial segment
- ➔ **Giá vốn:** Doanh thu thuần giảm dẫn đến giá vốn hàng bán giảm tương ứng 4.1% tương đương với 11.2 tỷ đồng. Tỷ lệ giảm của giá vốn cao hơn tỷ lệ giảm của doanh thu thuần là do giá bán tăng so cùng kỳ năm trước.
- ➔ **Cost of Goods Sold (COGS):** The decrease in net revenue resulted in a corresponding decrease in cost of goods sold of 4.1%, equivalent to VND 11.2 billion. The higher rate of decrease in cost of goods sold compared to net revenue was mainly due to higher selling prices compared to the same period last year.



- **Lợi nhuận gộp:** Với tỷ lệ giảm doanh thu và giá vốn như trên thì lợi nhuận gộp tăng 18.8% so với cùng kỳ năm trước tương đương với 5.8 tỷ đồng.
- **Gross Profit:** With the above decreases in net revenue and cost of goods sold, gross profit increased by 18.8%, equivalent to VND 5.8 billion, compared to the same period last year.
- **Doanh thu hoạt động tài chính:** Giảm 180 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước do tiền chiết khấu thanh toán Công ty nhận được từ nhà cung cấp kỳ này giảm.
- **Financial Income:** A decrease of VND 180 million compared to the same period last year, mainly due to a reduction in cash discounts received from suppliers during the period.
- **Chi phí tài chính:** Tăng 260 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước. Thay đổi không đáng kể
- **Financial Expenses:** An increase of VND 260 million compared to the same period last year. The change was not material
- **Chi phí bán hàng:** Tăng 12.8%, tương đương 2.3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu là do chi phí nhân viên tăng và Công ty triển khai chính sách bán hàng có tổ chức các chương trình du lịch dành cho khách hàng trong kỳ
- **Selling Expenses:** Increased by 12.8%, equivalent to VND 2.3 billion, compared to the same period last year. The increase was mainly due to higher employee-related costs and the Company's implementation of sales policies that included customer travel programs during the period.
- **Chi phí quản lý doanh nghiệp:** Tăng 375 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu là do chi phí lương nhân viên phát sinh trong kỳ tăng.
- **General and Administrative Expenses:** Increased by VND 375 million compared to the same period last year, mainly due to higher employee salary expenses incurred during the period.
- **Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trước thuế:** Do các nguyên nhân trên dẫn đến tổng lợi nhuận kinh doanh trước thuế tăng 115% tương đương 2.69 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.
- **Operating profit:** As a result of the above factors, profit before tax from operating activities increased by 115%, equivalent to VND 2.69 billion, compared to the same period last year.
- **Lợi nhuận khác:** Giảm 170 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước. Thay đổi không đáng kể
- **Other Profit:** Decreased VND 170 million compared to the same period last year, representing an insignificant change
- **Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp:** Với các biến động kể trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý IV/2025 tăng so với cùng kỳ năm trước 2 tỷ đồng.



- **Net profit after tax:** As a result of the above fluctuations, profit after tax for the fourth quarter of 2025 increased by VND 2 billion compared to the same period last year.
- Trên đây là bản giải trình những chỉ tiêu biến động trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2025 của Công ty Cổ Phần Sơn Hà Sài Gòn.

The above is the explanation of the fluctuating indicators in the consolidated financial statements for the fourth quarter of 2025 of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company.

Trân trọng!

Respectfully

Nơi nhận:

(DISTRIBUTION):

- Như trên
- As stated above
- Lưu VP
- Save office

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN
SƠN HÀ SÀI GÒN JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Thị Thanh Lan

